



Menetlusosalised  
Vastavalt nimekirjale

18.10.2024 nr 5-2/5515-1

**Kudjape alevikus Kudjape jäätmepunkti detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitamine arvamuse andmiseks**

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitame arvamuse andmiseks detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu „Kudjape alevikus Kudjape jäätmejaama detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine“ (vt lisa) Pähklimetsa tee 13 (katastritunnus 27003:001:0915, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 13 680 m<sup>2</sup>) ja Pähklimetsa tee 15 (katastritunnus 27003:001:0914, sihtotstarve jäätmeoidla maa 100%, pindala 51 616 m<sup>2</sup>) katastriüksuste osas.

Katastriüksuste omanik esitas vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna detailplaneeringuga ei ole määratud katastriüksustele ehitusõigust ja tänaseks päevaks on varasem prügila suletud. Kinnistu omanik soovib edaspidi taotleda ehitusõigust Pähklimetsa tee 15 katastriüksusele PVC viilhalli püstitamiseks. Detailplaneering tunnistatakse kehtetuks omanike soovil planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 alusel, mille kohaselt võib detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Teil on võimalus kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kohta avaldada arvamust 30 päeva otsuse eelnõu saamisest arvates e-posti teel [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) või postiaadressil Tallinna 10, Kuressaare 93819. Kui Te nimetatud tähtajaks käesolevale kirjale ei vasta ega tähtaega ei pikenda, loeb Saaremaa Vallavalitsus, et Te ei soovi arvamust avaldada ja Teil puuduvad vastuväited detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks.

Kehtiva detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-07-039/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. otsuse eelnõu „Kudjape alevikus Kudjape jäätmejaama detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine“
2. „Lisa 1 Asendiskeem“

Piret Paiste, 452 5093

[piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) / [www.saaremaavald.ee](http://www.saaremaavald.ee)